

प्रादेशिक योजना - जळगांव - भुसावळ

मोजे बांधोरी, पाळधी (खु.) पाळधी (बु.)  
जमिनीबाबत

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल  
मंजूर करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३५९६/१३६१/प्र.क्र.३०/९७/नवि-९

दिनांक: ११ डिसेंबर, २००८

**शासन निर्णय:-**सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या कार्यासन अधिकारी

(प्रदीप गोडेल)

कार्यासन अधिकारी

प्रत- उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीकरिता-  
प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)

- ४) जिल्हाधिकारी, जळगांव
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात)

- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

- ८) निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२**  
**दिनांक:- ११ डिसेंबर, २००८**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक:टिपीएस-३५९६/१३६१/प्र.क्र.३०/९७/नवि-९:- ज्याअर्थी, जळगांव-भुसावळ प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस-३५८५/११६/प्र.क्र.१६५/नवि-९, दिनांक १२ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अमलात आलेली आहे व त्याअंतर्गत मौ. पाळधी, बांभोरी व टाकरखेडा या गांवासाठी शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस ३५९६/१३६८/प्र.क्र.३०/९७/नवि-९, दिनांक २७/२/२००४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये परिघक्षेत्र नकाशास शासनाने मंजूरी दिली आहे. (यापुढे "उक्त परिघक्षेत्र आराखडा" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिघक्षेत्र आराखड्यात,

- (१) मौजे बांभोरी, गट क्र. २५४ ही जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.
- (२) मौजे पाळधी (खु.) येथील गट क्र. २३१(भाग) ही जमीन शेती विभागात समाविष्ट आहे,
- (३) मौजे पाळधी (बु.), येथील गट क्र. २४३ ही जमीन "विद्यमान स्टोन क्रशर" साठी दर्शविली आहे.
- (४) मौजे बांभोरी येथील गट क्र. २२३ व २२४ मधुन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १०० मो. रुंद विद्यमान रस्ता आहे.
- (५) मौजे बांभोरी गट क्र. ३०३, ३०४, ३०६ ते ३१०, ३१५ ते ३१७, ३२० ते ३२६ या जमिनी शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे एकत्रितपणे ज्यास "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनीच्या वापरात खालील प्रमाणे बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने मत झाले आहे.

- (१) मौजे बांभोरी, गट क्र. २५४ ही जमीन रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (२) मौजे पाळधी (खु.), येथील गट क्र. २३१ (भाग) ही जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

- (३) मौजे पाळधी (बु.), येथील गट क्र. २४३ ही जमीन विद्यमान स्टोन क्रशर ऐवजी शेती विभागात दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (४) मौजे बांधोरी येथील गट क्र. २२३ व २२४ मधुन जाणारा १०० मी. रुंद रस्ता विद्यमान रस्ता म्हणुन दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (५) मौजे बांधोरी गट नं. ३०३, ३०४, ३०६ ते ३१०, ३१५ ते ३१७, ३२० ते ३२६ या जमिनी शेती विभागातून वगळुन औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.  
(यापुढे एकत्रितपणे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३५९६/१३६१/प्र.क्र.३०/९७/(भाग-२)/नावि-९, दिनांक ३/१०/२००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकर्ता दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलांसह मान्य करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदलास काही बदलांसह मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक १२/११/१९९१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदी खालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

### नोंदी

- (१) मौजे बांधोरी, गट क्र. २५४ ही जमीन रहिवास विभागातून वगळुन औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- (२) मौजे पाळधी (खु.), येथील गट क्र. २३१ (भाग) ही जमीन शेती विभागातून वगळुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (३) मौजे पाळधी (बु.), येथील गट क्र. २४३ ही जमीन विद्यमान स्टोन क्रशर ऐवजी शेती विभागात दर्शविण्यात करण्यात येत आहे.
- (४) मौजे बांधोरी येथील गट क्र. २२३ व २२४ मधुन जाणारा १०० मी. रुंद रस्ता विद्यमान रस्ता म्हणुन दर्शविण्यात येत आहे.

- (५) मौजे वांभोरी गट क्र. ३०३, ३०४, ३०६ ते ३१०, ३१५ ते ३१७, ३२० ते ३२६ या जमीनी (गट क्र. ३१५ ते ३१७ मधून जाणारा विद्यमान रस्ता मोंडता उर्वरित) शेत विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (यापुढे ज्यास उक्त फेरबदल असे संबोधिले आहे.)

### टिप-

(क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जळगांव
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप मोहिले)  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated: 12<sup>th</sup> December, 2008**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966**

No. TPS-3596/1361/CR-30/97/UD-9: Whereas the Regional Plan of Jaigaon-Bhusawal (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's under section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said Act") Vide Notification No.TPS-3585/116/CR-165/UD-9, dated 12/11/1991 and came into force with effect from 1st February, 1992 and Perpheral Zone Plan of Village Paldhi Budruk, Bambori & Takarkheda is sanctioned vide Resolution No.TPS1596/ 1361/CR30/97/UD-9, dt. 27/2/2004 u/s. 20(4) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Perpheral Zone Plan");

And where as, in said peripheral zone plan,

- (1) Land bearing Gut No. 254 of Mouza Bambori is shown in residential zone.
- (2) Land bearing Gut No. 231(pt.) of Mourza Paldhi (kh) is shown in Agricultural Zone.
- (3) Land bearing Gut No. 243 of Mouza Paldhi (Bk) is shown for existing "stone crusher".
- (4) 100 mt. wide existing road passing through Gut No. 223 & 224 of Mouza Bambori as shown on Plan.
- (5) Land bearing Gut No. 303, 304, 306 to 310, 315 to 317, 320 to 326 of Mouza Bambori is shown in Agricultural Zone.  
(herein after collectively referred to as the "said Land".)

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of said land should be changed as follows, as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

- (1) Land bearing Gut No. 254 of Mouza Bambori is proposed to be deleted from residential zone and to be included in Industrial Zone.
- (2) Land bearing Gut No. 231(pi) of Mouza Paldhi (kh.) is proposed to be deleted from Agricultural zone and to be included in Residential Zone.
- (3) Land bearing Gut No. 243 of Mouza Paldhi (Bk.) is proposed to be deleted from 'stone crusher' use and to be included in Agricultural Zone.

- (4) 100 mt. wide road passing through Gut No. 223 and 224 of Mouza Bambori as shown on plan is proposed to be shown as existing road.
- (5) Land bearing Gut No. 303, 304, 306 to 310, 315 to 317, 320 to 326 at Mouza Bambori is proposed to be deleted from Agricultural Zone & to be included in Industrial Zone.  
(hereinafter collectively referred to as the "said Modifications".)

And whereas the notice for the said Modifications under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3596/1361/CR-30/97(part)/UD-9, dated 3/10/2006 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said modifications should be sanctioned with some changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in with some changes and for that purpose amends the above referred Notification dated 12/11/1991;

In the schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry-

### ENTRY

And where as, in said peripheral zone plan,

- (1) Land bearing Gut No. 254 of Mouza Bambori is deleted from residential zone & included in Industrial Zone.
- (2) Land bearing Gut No. 231(pt.) of Mourza Paldhi (kh) is deleted from Agricultural Zone & included in Residential Zone.
- (3) Land bearing Gut No. 243 of mouza Paidhi (kh.) is deleted from existing "stone crusher & included in Agricultural Zone."
- (4) 100 mt. wide road passing through Gut Nos. 223 & 224 of Mouza Bambori is shown as "Existing Road".
- (5) Land bearing Gut No. 303, 304, 306 to 310, 315 to 317, 320 to 326 of Mouza Bambori (excluding the existing road passing

through Gut No. 315 to 317) is shown in Agricultural Zone (herein after referred to as the "said land".)

**Note: A)** The copy of part plans showing the said sanctioned modification is